



Queridos amigos y vecinos:

La junta General de Propietarios resulto buena. Asistieron alrededor de 80 residentes. Escucharon noticias positivas acerca de las finanzas, seguridad y mantenimiento de SADM. El Comité de Propietarios presento un reporte del 2009 con un saldo positivo de \$11,000.00 usd en el banco para iniciar el 2010. Adjuntamos documento. Gracias a los propietarios que apoyan financieramente a San Antonio pudimos cumplir con el Presupuesto de 2009 e inclusive exceder nuestro ingreso esperado (\$160,000.00) por \$7,000.00. Nuestros gastos fueron de aprox. \$18,000.00 más de lo estimado, mayormente debido a nuestro exitoso programa de "Adopta un Bache" a través del cual obtuvimos ingresos adicionales a las cuotas de mantenimiento regulares. La generosidad de muchos propietarios hizo posible reparar cientos de metros cuadrados de calle con concreto y piedra. Esperamos poder exitosamente con este programa en el 2010. Los propietarios también respondieron bien con sus donaciones para el pago obligatorio de Aguinaldo a los trabajadores así como un bono decembrino extra de un poco mas de \$100.00 USD. Gracias a ustedes San Antonio por su apoyo. Y gracias a nuestro grupo de trabajadores leales que reparan las calles, deshieran y cuidan nuestra comunidad

En la Junta de Propietarios se le entrego un reconocimiento como "Voluntario del Año" a Jesus "Chuy" Flores que decía:

En reconocimiento a sus contribuciones a lo largo de varios años, dando generosamente de su tiempo, habilidades y materiales para la reparación de muchas cosas esenciales para el funcionamiento diario de la Comunidad de San Antonio del Mar.

CON NUESTRO AGRADECIMIENTO OTORGAMOS EL PRESENTE RECONOCIMIENTO EL 13 DE FEBRERO.

LA ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE SANANTONIO DEL MAR

La mayor noticia de seguridad es que no ha habido noticias de seguridad en los últimos 6 meses. Ha habido pequeños incidentes, más sin embargo no se ha reportado a la oficina administrativa ningún como robo a casa ni de carros. Nuestro equipo de guardias de seguridad es la razón mayor para estas noticias positivas. Nuestros guardias de seguridad siguen siendo los mismos a excepción de uno que cambio su lugar de residencia. Ellos conocen nuestra comunidad y están comprometidos a la seguridad de la misma. Por favor reporte cualquier incidente de seguridad como robos personales o en casas a nuestra administradora, para que de esta manera podamos alertar a nuestros guardias y lograr una estrategia para detener este tipo de actos. Recuerde siempre cerrar sus ventanas y puertas (no olvide la puerta del garaje). Reporte cualquier actividad sospechosa al 631 30 26.

AYUDA a nuestros guardias a echarle un ojo a tu Carro. Adhiere una calcomanía de SADM a tu vehiculo Si pagas o no tus cuotas puedes obtener tú calcomanía 2010 en Morro 294.

El Niño ha dejado mucha basura en nuestras PLAYAS. Día de la Limpieza de la Playa: marzo 21 (empieza a las 8:00 en el parque sur). Necesitamos voluntarios y

Damos la BIENVENIDA a los 2 nuevos miembros del Comité de Propietarios: **Joyce Bullard** y **"Chuy" Flores** a y recibimos de regreso por un Segundo período de dos años a: **Javier Gonzáles** y **David Holt**. Les agradecemos a estos individuos su compromiso para con nuestra comunidad. También queremos agradecerle a los voluntarios que ayudaron al Comité y observaron el proceso de las nominaciones y el electoral: **Toni Robinson**, **Mickie Baker** y **Carol Farrell**.

TEMAS VARIOS:

- Recuerde que puede hacer sus pagos de cuotas de mantenimiento a través de **PayPal**. No Tiene que escribir cheques. Sólo autorice a **PayPal** a hacer un depósito directo a la cuenta de la Asociación de Propietarios de SADM. Puede realizar un solo pago anual o pagos mensuales automáticos. Revise nuestra pagina de Internet: www.sanantoniodelmarbaja.com, seleccione el link: **How to Pay Your Dues (como pagar tus cuotas)**.
- Dependemos del Municipio para la reparación del alumbrado público. Los trabajadores vienen aproximadamente 2 veces al mes. Con dinero de la Asociación se pagan las partes que ellos no tienen en existencia para la reparación de las lámparas. No es barato. Reponer una balastra nos cuesta aprox. \$50.00 USD. A veces tenemos que esperar a que tengas en existencia las partes. Cada mañana la Administradora recibe una lista de las lámparas descompuestas del guardia de patrullaje de la noche. De cualquier forma le agradeceremos le reporte a la Administradora si la lámpara cerca de su casa no funciona.
- Vanessa Thulsiraj, quien es una estudiante graduada de UCLA hizo una presentación en la Junta de Propietarios acerca de un estudio de la calidad del agua a lo largo de las playas vecinas a SADM así como de los planes de mejora del tratamiento de aguas negras. La presentación en power point que ella entrego será enviada por correo electrónico y puesta en nuestra pagina de Internet.
- Algunos residentes expresaron su preocupación en la Junta de Propietarios acerca del costo y uso por no residentes de la alberca de la comunidad. Este tema estará en la agenda del Comité en preparación a los meses de verano. Si tiene alguna propuesta favor de contactar a nuestra administradora o alguno de los miembros del Comité. También puede enviar un mensaje a: sanantoniobaja@yahoo.com